

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

**ASSESSORATO BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA
CENTRO REGIONALE PER L'INVENTARIO, LA CATALOGAZIONE E
LA DOCUMENTAZIONE GRAFICA, FOTOGRAFICA, AEROFOTO-
GRAMMETRICA, AUDIOVISIVA.**

PALERMO

CONTRATTO DI APPALTO

Rep. n. _____

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____, in
Palermo, nei locali del Centro Regionale per l'Inventario, la Catalogazione e la Do-
cumentazione Grafica, Fotografica Aerofotogrammetrica, Audiovisiva, Corso Cala-
tafimi, 217, dinanzi a me Dott. _____, nato a _____ il
_____, in servizio presso il suddetto Centro nella qualità di Ufficiale Ro-
gante, nominato dal summenzionato Ufficio con decreto n. _____ del _____,
delegato a ricevere gli atti stipulati dal medesimo Centro, senza l'assistenza di testi-
moni, per espressa rinuncia delle parti contraenti, della cui identità personale io sono
certo, d'accordo tra loro e con il mio consenso sono personalmente comparsi:

DA UNA PARTE

la Dott.ssa Caterina Greco, nata a Palermo il 01/03/1957, domiciliata per la carica
in Palermo, Via dell'Arsenale 52, la quale interviene nel presente atto nella qualità di
Direttore del Centro Regionale per l'Inventario, la Catalogazione e la Documenta-
zione Grafica, Fotografica Aerofotogrammetrica, Audiovisiva, giusta nomina con
D.D.G. n. _____ del _____, per conto e nell'interesse del Centro
Regionale per l'Inventario, la Catalogazione e la Documentazione Grafica, Fotogra-

fica Aerofotogrammetrica, Audiovisiva c.f.:80012000826, di seguito denominata semplicemente "Amministrazione"

E DALL'ALTRA

la/il sig.ra/sig. _____, nata/o a _____ il
_____ e residente a _____ prov. di
_____ in via _____ n. _____, codice fiscale
_____, nella qualità di legale rappresentante della ditta
_____, con sede a _____ prov. di _____
in via _____ n. _____ - c.a.p. _____ - P. IVA
_____, nella qualità di impresa appaltatrice,

PER

la stipula del presente contratto di appalto per l'affidamento dei "Lavori di Restauro e completamento degli impianti di villino Favalaro a Palermo e musealizzazione del materiale d'archivio esistente per la realizzazione del Museo della Fotografia" ai sensi dell'art. 36 c. 2 let. d del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. importo complessivo dei lavori € 1.369.739,09 (diconsi euro unmilionetrecentosessantantasettecentotrentanove/09) di cui € 1.279.055,39 (diconsi euro unmilione duecentosettantantovecinquantacinquemila/39) per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed € 90.683,70 (diconsi euro novantamilaseicentoottantatremila/70) per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre I.V.A. di legge.

PREMESSO

- CHE con DDG n. 6409 del 21/12/2016, registrato alla Corte dei Conti il 06/02/2017 reg. 1 fgl. 10 l'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana ha approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei "Lavori di Restauro con revisione e completamento degli impianti di villino Favalaro a Palermo e

musealizzazione del materiale d'archivio esistente per la realizzazione del Museo della Fotografia", disponendo l'impegno pluriennale della somma complessiva di € 1,710,929,00 sul capitolo 776090 di cui € 900.000,00 per l'esercizio finanziario 2017 e € 810.929,00 per l'esercizio finanziario 2018;

- CHE responsabile del procedimento per i lavori di che trattasi è stato nominato con nota dirigenziale prot. n. 2467 del 20/05/2016 l'ing. Pietro Selvaggio;

- CHE in data 29/03/2017 con prot. n. 0001, il Direttore del Centro Regionale per l'Inventario, la Catalogazione e la Documentazione Grafica, Fotografica Aerofotogrammetrica, Audiovisiva ha adottato la determina a contrarre relativamente all'affidamento dei lavori di cui trattasi;

- CHE l'arch. Eliana Mauro, Dirigente del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana ha redatto il progetto del 28/10/2016 per l'importo complessivo di € 1.369.793,00 (euro unmilionetrecentosessantannovecentonovantatatre/00) di cui € 1.279.109,30 (euro unmilioneduecentosettantannovecentonove/30) per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed € 90.683,70 (diconsi euro novantamilaseicentoottantatremila/70) per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, oltre I.V.A. di legge.

- CHE l'Amministrazione ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. d del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. **ha indetto una procedura ordinaria per l'affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** dei lavori di che trattasi, con pubblicazione del bando di gara effettuato conformemente al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. art. 72 in data _____;

- CHE nella gara esperita il _____ è rimasta aggiudicataria la ditta _____, con sede a _____ prov. di _____ in via _____ n. _____ - c.a.p. _____ - P. IVA _____, con il ribasso offerto del _____% per l'importo-

to complessivo di € _____ (diconsi euro _____ / _____) di cui € _____ (diconsi euro _____ / _____) per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed € _____ (diconsi euro _____ / _____) per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre I.V.A. di legge;

- che l'aggiudicazione è stata dichiarata definitiva dal R.U.P. con atto del _____;
- che con atto del _____ il R.U.P. ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva;
- che l'esito della gara è stato pubblicato nei modi previsti dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., art. 29;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1) – Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.2) – Oggetto dell'appalto

L'Amministrazione, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai "Lavori di Restauro e completamento degli impianti di villino Favalaro a Palermo e musealizzazione del materiale d'archivio esistente per la realizzazione del Museo della Fotografia".

Art.3) – Adeguamento alla normativa relativa ai flussi finanziari

Il lavoro di che trattasi è munito del C.I.G. 69147708B6 e CUP G72C16000120006. L'appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. L'appaltatore si obbliga, altresì, a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di

nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontracto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii.; ai sensi del comma 8 del citato articolo 3 della L. 136/2010, l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al detto articolo è tenuto a darne immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante o l'amministrazione concedente.

I pagamenti effettuati dal Centro Regionale per l'Inventario, la Catalogazione e la Documentazione Grafica, Fotografica Aerofotogrammetrica, Audiovisiva, per i lavori di che trattasi, a favore dell'appaltatore e quelli effettuati dall'appaltatore nei confronti dei subcontraenti, nel caso di subappalto e similari, devono transitare su appositi conti correnti dedicati;

ai sensi dell'art. 3 della citata legge, ogni pagamento dovrà avvenire mediante bonifico bancario o altro sistema di pagamento idoneo a consentire la piena tracciabilità al conto corrente dedicato;

Art.4) – Corrispettivo dell'appalto – Modalità dei pagamenti

Il corrispettivo complessivo dell'appalto viene determinato – tenuto conto del ribasso offerto del _____% sui lavori dall'Appaltatore, nell'importo complessivo di € _____ (diconsi euro _____ / ____) di cui € _____ (diconsi euro _____ / ____) per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed € _____ (diconsi euro _____ / ____) per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre I.V.A. di legge. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dall'Amministrazione alla sede legale dell'Appaltatore.

I pagamenti a favore dell'impresa saranno disposti dal predetto Centro, secondo le modalità previste dall'art. 17 del capitolato speciale d'appalto mediante accredito sul seguente conto corrente, tenuto dall'appaltatore presso il seguente istituto bancario: Banca _____ Agenzia _____ di _____ prov. di _____ via _____ n. _____, IBAN: _____; conto sul quale le persone abilitate ad operare sono:

sig.ra/sig. _____, nata/o a _____ il _____ e residente a _____ prov. di _____ in via _____ n. _____, codice fiscale _____

sig.ra/sig. _____, nata/o a _____ il _____ e residente a _____ prov. di _____ in via _____ n. _____, codice fiscale _____

Su tale conto l'Ente appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto, in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 3 della legge n. 136/2010.

La Ditta si impegna a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati suddetti, come espressamente prescritto dall'art. 3 dalla L. 136/2010.

Art.5) – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori – Penali

Il tempo utile per dare ultimate le opere precisate viene stabilito in giorni 548 (cinquecentoquarantotto) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi, così come previsto all'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale dell'1permille dell'importo netto contrattuale per

ogni giorno di ritardo e comunque non superiore al 10% di detto importo netto contrattuale. La riscossione della penale si farà mediante ritenuta sull'ultimo certificato di pagamento o nello stato finale dei lavori e qualora non fossero sufficienti tali disponibilità si dovrà riferirsi alla cauzione definitiva. L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto dall'Appaltatore e dal Direttore dei lavori.

Art.6) – Obblighi dell'Appaltatore

L'Appalto viene concesso dall'Amministrazione ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto approvato nonché elencati all'art. 40 del Capitolato Speciale d'appalto.

In ogni caso, i suddetti documenti (ad eccezione del Capitolato Generale) fanno parte integrante del contratto, e vengono allegati come meglio specificati al successivo articolo 18).

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei lavori Pubblici 19 aprile 2000, n.145.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della Direzione Lavori, adottando tutti i provvedimenti e le cautele necessari per garantire l'incolumità civile e penale per i casi di infortunio e per danni alle persone ed alle cose.

L'Appaltatore si obbliga a comunicare all'Amministrazione e all'Osservatorio LL.PP. lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e le qualifiche dei lavoratori da occupare.

Si obbliga, altresì, espressamente, a inserire analoga clausola di cui al superiore comma 5 del presente articolo, nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse. Si obbliga, infine, a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto. Si obbliga, altresì, espressamente, a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.).

Art. 7) – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.

Art. 8) – Clausola arbitrale

Eventuali controversie fra l'Amministrazione e l'Appaltatore saranno trattate con le modalità di cui all'**art. 209 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.**

Art. 9) – Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 c. 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. così come previsto dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, cauzione definitiva complessiva di € _____ (euro _____ / ____) a mezzo di _____ . Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, l'“Amministrazione” avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore do-

vrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Amministrazione abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 10) – Polizze assicurative

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103 c. 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., e dell'articolo 25 del Capitolato Speciale d'Appalto, polizza di assicurazione del _____ n. _____ della _____ Assicurazioni agenzia _____ a garanzia: 1) di tutti i rischi di esecuzione per una somma complessiva garantita di € _____; 2) della responsabilità civile verso terzi con massimale di €. 500.000,00.

Art. 11) – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo art. 105 c. 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii..

Art. 12) - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma ottavo, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. In caso di inadempienza degli obblighi derivanti dai contratti collettivi, accertata dall'Amministrazione e segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione appaltante comunica all'Appaltatore l'inadempienza accertata e procede alla sospensio-

ne dei pagamenti, salva la ritenuta dello 0,50% prevista dall'art. 30 c. 5 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. Le somme accantonate con la sospensione del pagamento del saldo, sono destinate a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dai contratti collettivi. Il pagamento all'appaltatore del saldo non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia accertato l'avvenuto adempimento degli obblighi suddetti. Per tale ritardo l'appaltatore non può opporre eccezioni all'Amministrazione e non può chiedere risarcimento di danni.

Art. 13) – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con gli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

Art. 14)– Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso l'Ufficio del Centro Regionale per l'Inventario, la Catalogazione e la Documentazione Grafica, Fotografica Aerofotogrammetrica, Audiovisiva.

Art. 15) – Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico dell'Amministrazione.

Art. 16) – Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634.

Art. 17) – Trattamento dei dati personali

L'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. Del 30.06.2003 n. 196, e

successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Art. 18) – Allegati al contratto

Costituiscono parte integrante del presente contratto i seguenti allegati:

A) Capitolato Speciale d'appalto; B) Elenco prezzi unitari.

C.F. Impresa _____ C.F. Centro 80012000826

Letto confermato e sottoscritto.

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

IL DIRETTORE

(_____)

(Dott.ssa Caterina Greco)

Richiesto io Dott. _____, Ufficiale Rogante, ho ricevuto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 16 e 17 del R.D. 18.11.1923 n. 2440, e degli artt. 95 e 96 del R.D. 23.5.1924 n. 827 il presente Atto, scritto con elaboratore elettronico con inchiostro indelebile, ai sensi di legge, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, del quale ho personalmente dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono insieme a me Ufficiale Rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo Atto, consta di n. ____ pagine debitamente legalizzate della quali si sono occupate n. ____ intere oltre a numero ____ righe della presente.

L'UFFICIALE ROGANTE

(Dott. _____)